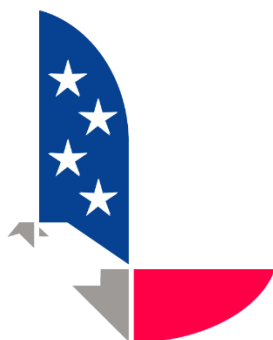


COLEGIO PERUANO NORTEAMERICANO ABRAHAM LINCOLN



**ABRAHAM
LINCOLN**

PERUVIAN NORTH AMERICAN SCHOOL

JEFATURA DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Contratación de servicios de ejecución de obra para el proyecto:
"Remodelación Integral de
Servicios Higiénicos Prekinder y Kinder".

14 de setiembre 2026

1. ANTECEDENTES

El Colegio Peruano Norteamericano Abraham Lincoln busca modernizar los servicios higiénicos de Kinder y Pre-Kinder, con el objetivo de brindar a los estudiantes ambientes seguros, higiénicos e inclusivos. Actualmente, las instalaciones poseen piezas sanitarias, mobiliario, griferías e iluminación antiguas, distantes de las condiciones y estándares actuales que poseen colegios de la competencia, los cuales presentan colores y diseños más acordes a las necesidades infantiles e inclusivas para niños con discapacidad.

2. OBJETIVO

Ejecutar la remodelación integral de los actuales baños del nivel inicial, con la finalidad de integrarse como una propuesta moderna al contexto académico y los pabellones existentes, y brindar las condiciones de accesibilidad adecuadas para los estudiantes.

3. ALCANCES DEL SERVICIO

El contratista deberá proveer la mano de obra, equipos, herramientas y materiales necesarios para la correcta ejecución de la remodelación. El servicio debe basarse al siguiente cuadro de partidas y especificaciones técnicas del expediente técnico.

ITEM		UND	CANT
1.00	OBRAS PRELIMINARES		
1.01	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS	GLB	1.00
1.02	EQUIPAMIENTO EPP Y EPS PARA EL PERSONAL	GLB	1.00
1.03	ACARREO MANUAL HORIZONTAL DE DESMONTE Y MATERIALES	GLB	1.00
1.04	PROTECCION CON PLASTICO Y CARTON	GLB	1.00
1.05	LIMPIEZA PERMANENTE EN OBRA	GLB	1.00
1.06	ELIMINACION DE DESMONTE	GLB	1.00
2.00	DESMONTAJES Y DEMOLICIONES		
2.01	DEMOLICION DE MURETES DIVISORES DE CUBICULOS	M2	15.00
2.02	PICADO DE ENCHAPE EN MESAS	M2	30.00
2.03	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS	UND	52.00
2.04	DESMONTAJE DE CANALETAS EXISTENTES	GLB	1.00
2.05	DESMONTAJE DE LUMINARIAS	UND	14.00
2.06	DESMONTAJE DE CUBICULOS METALICOS DIVISORIOS	UND	20.00
2.07	DEMOLICION DE PISO CERAMICO	M2	15.00
2.08	DEMOLICION DE PARED CERAMICO	M2	133.20
2.09	DESMONTAJE DE PUERTA CONTRAPLACADA PARA MANTENIMIENTO	UND	5.00
2.10	DESMONTAJE DE VENTANAS	UND	20.00
2.11	DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO PARA NUEVAS INSTALACIONES	M2	14.90
2.12	RESANE DE ZONAS AFECTADAS	GLB	1.00



3.00	ARQUITECTURA		
3.01	ALBAÑILERIA		
3.01.01	TARRAJEO DE MESAS DE LAVAMANOS	M2	30.00
3.02	TABQUERIA DE DRYWALL		
3.02.01	TABQUERIA DE DRYWALL RH	M2	31.20
3.02.02	REFUERZO DE MADERA	ML	20.00
3.02.03	FALSO CIELO RASO DE DRYWALL RH(EN PARTE SUPERIOR DE INODOROS)	M2	35.00
3.03	REVESTIMIENTO		
3.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CERAMICO EN PISO	M2	82.00
3.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PROCELANTO EN PISO	M2	20.00
3.03.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICO EN PARED	M2	133.00
3.03.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORCELANATO EN PARED	M2	27.00
3.03.05	PINTURA DOS MANOS INC. MASILLADO Y EMPASTADO	M2	251.20
3.04	CARPINTERIA DE VIDRIO		
3.04.01	REINSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE VENTANAS EXISTENTES, CAMBIO DE FELPAS, LAMINA DE SEGURIDAD, SEGURO	UND	20.00
3.04.02	SUMINISTRO E NSTALACIÓN DE ESPEJO Espejo laminado E=6mm borde biselado 2cm	M2	9.80
3.04.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Espejo laminado E=6mm, con marco de acero inoxidable con angulo de inclinacion de 10°	M2	0.80
3.04.04	SUMINISTRO E NSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA SERIE 42 MIYASATO CON CRISTAL TEMPLADO DE 6mm Y MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MATE	M2	0.40
3.05	CARPINTERIA DE MADERA		
3.05.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBICULOS- MELAMINE RH COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA	UND	20.00
3.05.02	MANTENIMIENTO DE PUERTAS CONTRAPLACADAS, INCORPORACIÓN DE REJILLAS DE VENTILACIÓN	UND	5.00
3.05.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS NUEVAS CONTRAPLACADAS, CERRADURA TIPO PLANACA Y REJILLA DE VNETILACIÓN	UND	3.00
4.00	INSTALACIONES ELECTRICAS		
4.01	ALUMBRADO		
4.01.01	TUBERIA EMT 20MM	ML	100.00
4.01.02	SALIDAS PARA LUMINARIAS	PTO	42.00
4.01.03	SALIDAS PARA LUCES DE EMERGENCIA	PTO	8.00
4.01.04	SALIDA PARA INTERRUPTORES	PTO	6.00
4.02	TOMACORRIENTES		
4.02.01	SALIDA PARA TOMACORRIENTES	PTO	2.00
4.03	ACCESORIOS ELECTRICOS		
4.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS L1	UND	14.00
4.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS L2	UND	21.00
4.03.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS L3	UND	8.00
4.03.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS L4	UND	4.00
4.03.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS L5	UND	3.00
4.03.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES	UND	2.00
4.03.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES SIMPLES	UND	4.00
4.03.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES TRIPLES	UND	2.00
5.00	INSTALACIONES SANITARIAS		
5.01	RED DE AGUA		
5.01.01	TUBERIA PVC 1/2"	ML	18.00

5.01.02	VALVULA DE CIERRE VERTICAL 1/2" CUARTO DE LIMPIEZA	UND	1.00
5.01.03	VALVULA COMPUERTA DE 1/2"	UND	1.00
5.01.04	EMPALME A RED EXISTENTE	GLB	1.00
5.02	RED DE DESAGUE		
5.02.01	TUBERIA PVC 2"	ML	10.00
5.02.02	TUBERIA PVC 4"	ML	20.00
5.02.03	TUBERIA PVC 2" VENTILACION	ML	15.00
5.02.04	TRAMPA P PVC PAVCO	UND	5.00
5.02.05	MANTENIMIENTO DE RED DE DESAGUE INC. LIMPIEZA Y CAMBIO DE ACCESORIOS APARATOS SANITARIOS	PTO	52.00
5.02.06	EMPALME A RED EXISTENTE	GLB	1.00
5.03	APARATOS SANITARIOS		
5.03.01	INODORO NUEVO CON TAZA Y TANQUE TREBOL BABY FRESH PULSADOR UNICO , COLOR BLANCO	UND	16.00
5.03.02	REINSTALACION DE URINARIO EXISTENTES	UND	8.00
5.03.03	Urinario de alta eficiencia BardoniTM MingitorioK-4991LM-ET. Color: Blanco, Material: Porcelana vitrificada. Con Fluxómetro de descarga de orinal de 0.5 lpd, Color: cromo pulido, Código: K-13520-CP, Marca: KOHLER.	UND	1.00
5.03.04	Lavatorio Ovalin reutilizado, cambio de grifería	UND	18.00
5.03.05	Lavatorio sin pedestal. marca trebol. modelo Ancon 2 institucional color blanco	UND	1.00
5.03.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUMIDEROS CROMADO PESADO	UND	2.00
5.03.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTROS ROSCADO 4" CROMADO PESADO	UND	3.00
5.03.08	Llave Lavatorio baja Cromado - Temporizada - marca Vainsa	UND	18.00
5.03.09	Llave para lavatorio al mueble leva - Cromado marca Vainsa	UND	1.00
5.03.10	Trampa de lavatorio tipo "p" cromado de 1 1/4", cod. ayc 100250 marca trebol o similar.	UND	19.00
5.03.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEZCLADORA PARA DUCHA	UND	5.00
5.03.12	PZA. LLAVE ECONOMICA LAVANDERIA 1/2 " TIPO T, MARCA TREBOL, MODELO TOSCANA	UND	1.00
5.03.13	Barra de apoyo vertical acero inoxidable 304 acabado satinado de 1 1/2", cod. Mod. Ey-080	UND	2.00
5.03.14	Barra de apoyo abatible acero inoxidable 304 acabado satinado de 1 1/4", cod. Mod. Qsg-089q	UND	1.00
5.03.15	Barra de apoyo tubular acero inoxidable 304 acabado satinado de 1 1/4", cod. Mod. Qsg-089	UND	2.00

4. ENTREGABLES

Al concluir los trabajos, y como condición ineludible para la suscripción del Acta de Recepción de Obra, el Contratista deberá hacer entrega formal del Dossier de Calidad, el cual deberá estructurarse con los siguientes componentes:

- Resumen Ejecutivo de Obra:** Documento gerencial que detalla el alcance final de las labores ejecutadas, plazos reales de intervención, desviaciones constructivas solucionadas, resumen financiero, registro fotográfico (antes, durante y después), y un manual de recomendaciones de uso y mantenimiento preventivo para las nuevas instalaciones.
- Planos As-Built:** Juego de planos finales de replanteo que reflejen con exactitud la obra realmente ejecutada. Deberán incluir las especialidades de Arquitectura, Instalaciones Sanitarias

e Instalaciones Eléctricas, entregados debidamente firmados por el profesional responsable, en formato impreso y digital (DWG y PDF).

- c. **Certificados de calidad y fichas técnicas de los materiales** empleados (porcelanatos, pegamentos, pinturas, cables de alimentación, etc.).
- d. **Certificados de garantía de fábrica** de los aparatos sanitarios, griferías temporizadas, fluxómetros y luminarias.
- e. **Protocolos de pruebas de funcionamiento y operatividad** (pruebas de presión hidráulica, hermeticidad de desagües y megado de circuitos eléctricos).
- f. **Carta de Garantía:** Documento legal vinculante emitido por la empresa contratista a favor del colegio, asegurando la calidad integral de la mano de obra, reparación de vicios ocultos y el correcto funcionamiento de los sistemas por un plazo mínimo (generalmente de 12 meses, sin perjuicio de las garantías específicas de los fabricantes que sean de mayor duración).

5. PLAZO DEL SERVICIO

El plazo de ejecución establecido para la totalidad de los trabajos descritos en los presentes Términos de Referencia es de **30 días calendario**, contados a partir del día siguiente de la firma del contrato y/o entrega formal del área de trabajo.

6. SEGURIDAD SALUD Y LIMPIEZA

- **Seguridad Ocupacional:** El Contratista dotará de Equipos de Protección Personal (EPP) a sus trabajadores y presentará las constancias del Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) vigentes.
- **Gestión de Limpieza:** Mantener limpieza permanente. Los escombros serán acopiados y retirados sistemáticamente en un plazo no mayor a 48 horas, evitando acumulaciones superiores a 10 m³. Se colocarán cerramiento con madera para proteger los corredores y evitar interrupciones al normal desarrollo del colegio.